ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAŞ –SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REŞIȚA
DIRECȚIA URBANISM
Nr.36312/10.06.2020

APROBAT
PRIMAR
POPA IOAN

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL:** " IMOBIL MIXT P+1 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI LOCUINȚE COLECTIVE LA ETAJ, LOCUINȚE UNIFAMILIALE D+P+M, PARCĂRI, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ", având amplasamentul în Județul Caraş-Severin, Municipiul Reşița –zona C. CARANSEBEȘULUI fn; inițiatori: FEIER ZAHARIE CRISTIAN; elaborator B.I.A. DAN CINCU cu sediul în Reșița;

Procesul de informare şi consultare a publicului s-a desfăşurat în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 , Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobat prin H.C.L. 7/31.01.2018, a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Art.11, Capitolul II din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism și prin Cap. IV, Art. 20 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism a fost stabilită obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii ,a Raportului informării şi consultării publicului , care însoțește documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local .

În conformitate cu Secțiunea a3-a, Cap.III, din Ordinul 2701/2010 și a Subcapitolului X.II, Art. 66 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism , Informarea şi consultarea publicului se desfășoară în următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa elaborării propunerilor ;
3. Etapa aprobării P.U.Z.
4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

1. Etapa pregătitoare

Au fost respectate prevederile: pct.1 Implicarea publicului în etapa pregătitoare din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că administrația publică inițiatoare poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ; Subcapitolului X.II- ETAPA 1 –ETAPA PREGĂTITOARE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018, CAPITOLUL II. ETAPA 1 –IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE și CAP.III OBȚINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobată prin H.C.L. 7/31.01.2018.

-Cu nr. 91172/26.11.2019 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. însoțită de C.U. nr. 362/06.09.2019, chitanța nr. 3329/26.11.2019 de achitare a taxei aferente acestei etape și documentația preliminară a P.U.Z. ;

-În data de 28.11.2019(în termenul de 5 zile lucrătoare de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta- data de 09.*12.2019* fiind stabilită ca prima zi de consultare publică , iar în aceeași zi acesta a intrat în posesia inițiatorului în vederea confecționării panourilor aferente acestei etape;

-În data de 05.12.2019 au fost amplasate cele 3 panouri pe laturile vizibile ale terenului studiat;

- În perioada 09 .12. 2019 -19.12.2019 a fost afişat anunțul aferent etapei I (pregătitoare) cu P.V. afișare nr. 94444/09.12.2019 (în vederea consultării publice a documentației în etapa de intenție) la panoul de afişaj de la sediul Primăriei mun. Reşița , pe pagina de internet a Primăriei Mun. Reşița şi pe panourile amplasate pe laturile vizibile care delimitează terenul ce face obiectul reglementărilor P.U.Z.-ului. În acest interval nu au fost primite observații/sugestii/propuneri la documentația supusă consultării publice;

- Au fost identificați de către D.A.D.P.P. a P.M.R. la Oficiul de Cadastru și publicitate imobliliară proprietarii terenurilor vecine parcelei (identificate în documentație doar prin nr. top/C.F.) afectate de reglementările P.U.Z. în vederea notificării acestora cu privire la documentația depusă spre consultare publică după cum urmează: C.F. 39776 –DUBOVAN PETRUȚA; COZAC MARIA; DUBOVAN PETRU, C.F. 33604: ADAM PETRU ȘI ADAM TATIANA; C.F. 40668: STATUL ROMÂN ȘI TOP.1229, C.F. 1105 CÎLNIC(PARCELĂ NEDEZMEMBRATĂ DE 8632 MP). Pentru proprietarii la care au fost identificate, la Direcția Taxe și Impozite a P.M.R. adresele poștale, au fost întocmite și transmise(în etapa 2) prin poștă notificării .

- Cu nr. 98230/20.12.2019, la expirarea perioadei de consultare publică conform anunțului afișat(la sediul Primăriei Mun. Reșița, pe site-ul acesteia și pe laturile care delimitează terenul ce a generat acest P.U.Z.), s-a

întocmit Procesul verbal de încheiere a perioadei de afișare a Anunțului de consultare publică aferent etapei I(pregătitoare) .

- Neexistând observații/sugestii/ propuneri ,nu a mai fost cazul: transmiterii observațiilor la inițiator , primirea răspunsului din partea acestuia şi de informare scrisă a proprietarilor care au transmis opinii .

- Cu nr. 1620/ 10.01.2020 a fost depusă cererea de solicitare a Avizului de oportunitate însoțită de chitanța 2565/ 22.08.2019 prin care a fost achitată taxa pentru eliberarea acestuia și restul actelor necesare conform Cap. III din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a planurilor urbanistice aprobată prin H.C.L.: 7/31.01.2018 .

- În data de 23.01.2020 s-a întrunit Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism s-a obținut avizul consultativ care fundamentează eliberarea Avizului de oportunitate ;

-A fost eliberat Avizul de oportunitate nr.8/04.02.2020 afișat pe site-ul Primăriei Municipului Reșița și ca urmare, conform art. 79 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 a *fost finalizată etapa pregătitoare (de intenție) din cadrul procedurii de consultare P.U.Z.* " IMOBIL MIXT P+1 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI LOCUINȚE COLECTIVE LA ETAJ, LOCUINȚE UNIFAMILIALE D+P+M, PARCĂRI, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ", având amplasamentul în Județul Caraş-Severin, Municipiul Reşița –zona C. CARANSEBEȘULUI fn; inițiatori: FEIER ZAHARIE CRISTIAN; elaborator B.I.A. DAN CINCU cu sediul în Reșița;

2. Etapa elaborării propunerilor

Au fost respectate prevederile pct.2 Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora Subcapitolului X.II- ETAPA 2 – ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 și CAPITOLUL III. ETAPA 2 – ETAPA ELABĂRĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobată prin H.C.L. 7/31.01.2018.

- Cu nr. 29333/08.05.2020 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și documentația P.U.Z. ;

- În data de 08.05.2020 (în termenul de 5 zile de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta - data de 15.*05.2020* fiind stabilită ca prima zi de consultare publică , iar în aceeași zi acesta a intrat în posesia inițiatorului în vederea confecționării panourilor aferente acestei etape;

- În data de 10.05.2020 au fost afișate panourile pe terenul reglementat de P.U.Z.;

-Au fost notificați proprietarii de terenuri din vecinătatea zonei studiate, așa cum au fost identificați la Direcția Impozite și Taxe, după cum urmează:

- ✓ Dubovan Petruța, str. Grădiște, nr.45 cu adr. nr. 30626/15.05.20920;
- ✓ D.A.D.P.P. a P.M.R. cu adr. nr.30627/15.05.2020;
- ✓ A dam Petru, str. Grădiste, nr.163 cu adr. 30626/15.05.2020;

- În perioada 21.05. 2020 -09.106.2020 a fost afişat anunțul aferent etapei II (elaborare propuneri) cu P.V. afișare nr. 30623/15.05.2020: la panoul de afişaj de la sediul Primăriei mun. Reşița , pe pagina de internet a Primăriei Mun. Reşița, în presă şi pe panourile amplasate pe clădirile care delimitează terenul ce face obiectul P.U.Z.-ului. În acest interval nu au fost primite observații/sugestii/propuneri la documentația supusă consultării publice ;

- În intervalul 29.05.2020 -09.06.2020, conform Anunțului, nu au fost făcute solicitări în vederea organizării unei dezbateri publice;

- Neexistând observații/sugestii/propuneri nu a mai fost cazul: transmiterii observațiilor la inițiator , primirea răspunsului din partea acestuia şi de informare scrisă a proprietarilor care au transmis opinii .

- În data de 09.06.2020, la expirarea perioadei de consultare publică conform anunțului afișat(la sediul Primăriei Mun. Reșița, pe site-ul acesteia și pe clădirile care delimitează terenul ce a generat acest P.U.Z.) s-a întocmit Procesul verbal de încheiere a perioadei de afișare a Anunțului de consultare publică aferent etapei II(elaborare propuneri) cu nr. 3575/09.06.2020.

Întrucât în data de 09.06.2020 a fost încheiată perioada de consultare publică, s-a trecut la întocmirea în 2 exemplare a prezentului Raport al informării și consultării publice pentru *P.U.Z.* . " IMOBIL MIXT P+1 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI LOCUINȚE COLECTIVE LA ETAJ, LOCUINȚE UNIFAMILIALE D+P+M, PARCĂRI, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ", având amplasamentul în Județul Caraş-Severin, Municipiul Reşița –zona C. CARANSEBEȘULUI fn; inițiatori: FEIER ZAHARIE CRISTIAN; elaborator B.I.A. DAN CINCU cu sediul în Reșița care va fi postat ulterior semnării lui pe site-ul oficial al P.M.R. ;

3. Etapa aprobării P.U.Z.

Vor fi respectate prevederile pct. 3, Art. 440 din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care reglementează modul de implicare a publicului în etapa pregătitoare și ale Art. 90 , Subcapitolul X.II din din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism după cum urmează:

Reprezintă o etapă ulterioară întocmirii Raportului informării și consultării publice și eliberării Avizului tehnic favorabil al Arhitectului șef care se va desfășura cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența

decizională în administrația publică și se va materializa după obținerea Avizului consultativ al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism și a Avizului tehnic al Arhitectului șef . Atât prezentul Raport cât și avizul tehnic al Arhitectului șef se vor constitui ca anexe la propunerea de aprobare a documentației de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

5. **Etapa monitorizării implementării P.U.Z.**

Vor fi respectate prevederile Art.41, din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că informațiile cuprinse în P.U.D. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale Art. 91-92 , Subcapitolul X.II din din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism .

Se va materializa ulterior aprobării P.U.Z. de către Consiliul Local al Municipiului Reșița , prin postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Reșița a documentației aprobate prin H.C.L. și prin asigurarea liberului acces la informațiile de interes public în conformitate cu prevederile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare .

Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare publică a PLAN URBANISTIC ZONAL: " IMOBIL MIXT P+1 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI LOCUINȚE COLECTIVE LA ETAJ, LOCUINȚE UNIFAMILIALE D+P+M, PARCĂRI, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ", având amplasamentul în Județul Caraş-Severin, Municipiul Reşița –zona C. CARANSEBEȘULUI fn; inițiatori: FEIER ZAHARIE CRISTIAN; elaborator B.I.A. DAN CINCU cu sediul în Reșița, care va fi postat ulterior semnării lui pe site-ul oficial al P.M.R. care va fi postat ulterior semnării lui pe site-ul oficial al P.M.R.

Prezentul Raport al consultării publice împreună cu Avizul tehnic favorabil al Arhitectului șef, se vor înainta Consiliului Local al Municipiului Reşița, alături de documentația completă supusă spre aprobare , și se vor constitui în anexe la H.C.L. de aprobare.

ARHITECT ŞEF
Amarisia FLORIEI

CONSILIER
Monica GHEORGHIU